

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225272

РОССИЯ, МОСКВА, ТАЛЛИНСКАЯ УЛИЦА, 10

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

Сдаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первой линии . Отдельно стоящее нежилое здание, 1-2 этажа. Удобная локация — метро «Строгино» в пешей доступности (около 9-10 минут), рядом удобный съезд с МКАД. Первый этаж с витринными окнами и общим входом с улицы обеспечивает заметный пешеходный и автомобильный трафик.

Центральное отопление, приточная вентиляция и центральное кондиционирование, есть сигнализация. Возможна аренда под разные форматы: магазин, общепит/кафе, салон, спорт/фитнес, шоурум, детский центр, офис, малое производство и др. Также можно рассмотреть вариант аренды всего здания — (два этажа) + цоколь.) Срок — длительный.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, школа, коммерция, офис, общепит, шоурум, букмекерская контора, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметология, малое производство, мебель, обувь, одежда, пиццерия, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика
-------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Строгино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	140 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-04-09 09:07:56
Арендные каникулы	Да		

